C O M U N E DI L A U R I T O

(P r o v i n c i a di S a l e r n o)
P.zza Marconi 2- C.a.p.84050-☎0974/ 954114/Fax 0974/ 954287-E-Mail-lauritoutc@tiscalinet.it
C.F. 84001510654 P. iva 00776010654
Servizio Tecnico – Lavori Pubblici

Copia per:

	Ufficio Ragioneria

La presente è stata affissa il giorno			2015	Firma
La presente è rimasta affissa fino al giorno			2015	Firma

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE **n. 25** data 04.08.2015

OGGETTO: -Affidamento incarico professionale per l'attività di revisione reddito domenicale terreni gravati da livello

Premesso

che con Provvedimento Sindacale n° 03 del 20/01/2015, si dava atto di indirizzo all'ufficio tecnico ,di procedere all'adozione degli atti necessari per l'aggiornamento del reddito dominicale dei terreni comunali gravati da livello, con il sistema DOC TE;
RILEVATO che nell'organico dell'Ufficio Tecnico non sono presenti figure professionali con la specializzazione per l'effettuazione delle prestazioni sopraindicate, e di conseguenza è necessario rivolgersi a professionisti esterni;
DATO ATTO
- che l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 rubricato "Determinazione a contrarre" stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base e che applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano;
- che l'art. 11, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affida - mento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezio - ne degli operatori economici e delle offerte;
- che il fine che l'Amministrazione Comunale persegue col contratto che si andrà a stipulare con il tecnico incariato consiste nell' affidamento di un incarico per l'aggiornamento del reddito dominicale dei terreni comunali gravati da livello, con il sistema DOC TE;

CONSIDERATO:

- che l'art. 90 comma 1 punto d) del D.Lgs. n. 163/2006 prevede che gli incarichi di servizi tecnici possano essere affidati a da liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815, e successive modificazioni, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa;

- che l'art. 91, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 prevede che gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo nel rispetto di quanto disposto all'articolo 120, comma 2-bis, di importo inferiore alla soglia di cui al comma 1(€ 100.000,00=) possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, ai soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) dell'articolo 90, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6;
l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei.
- che l'art. 125 comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006 prevede per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, l'affidamento diretto;
VISTO il "Regolamento per l'acquisto in economia di beni, servizi e lavori" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 10 del 09-09.2014
PRESO ATTO che il valore dell'affidamento oggetto del presente affidamento è che è inferiore ad Euro 40.000,00;
EVIDENZIATO che;
- con nota in data 15.07.2015 , Prot. n°1201, inviata via email , si richiedeva al Geom. Antonio D'Alessandro la disponibilità ed eventualmente un preventivo di spesa per l'incarico di cui trattasi;
- il Geom. D'Alessandro con nota in data 20 Luglio 2015 Prot. 1312, si dichiarava disponibile ad eseguire l'incarico di cui sopra e presentava un preventivo di spesa di € 8.000,00 oltre iva e cnp;
CONSIDERATO che non si conosce l'effetivo numero di persone interessate all'acquisto del terreno gravato da livello;
Si ritine di quantificare il compenso nel modo seguente:
Al professionista incarico si riconoscerà 10% sulle somme effettivamente incassate dal Comune di Laurito, e fino ad un massimo di euro 7.000,00 oltre iva 22% e cassa pensione;
RITENUTO di affidare l'incarico per il frazionamento al Geom. D'Alessandro Antonio , si rende necessario impegnare la somma di € = in considerazione della convenienza economica dell'offerta presentata;
VISTO l'art. 3 della L. 136 del 13.8.2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari al fine di prevenire le infiltrazioni criminali, si da atto che verrà chiesto al Tecnico incaricato, il conto corrente dedicato ed il nominativo delle persone autorizzate ad operare e che il pagamento relativo al corrispettivo dovuto, verrà effettuato sul conto corrente bancario dedicato e dallo stesso comunicato;
VISTI
- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi comunali;
- il vigente regolamento comunale dei lavori, delle forniture e dei servizi in economia;
VISTO Provvedimento Sindacale n° 03 del 20/01/2015;

D E T E R M I N A

Per quanto esposto nelle premesse:
1. di affidare al Geom. Antonio D'alessandro l'incarico per per l'aggiornamento del reddito dominicale dei terreni comunali gravati da livello, con il sistema DOC TE, per un compenso stabilito in € "10% sulle somme effettivamente incassate dal Comune di Laurito, e fino ad un massimo di euro 7.000,00 oltre iva 22% e cassa pensione;
2. Di vincolare il pagamento all'effettivo incasso delle somme
3. di dare atto che ai sensi dell'Art. 334, comma2 del D.P.R. 207/2010, essendo l'incarico di un importo contrattuale inferiore ad € 10.000,00= I.V.A. esclusa, l'affidamento sarà regolato mediante apposita lettera con la quale il committente dispone l'ordinazione. Tale documento dovrà essere restituito debitamente firmato per accettazione dalla ditta affidataria;
4. dare atto che ai sensi della Legge n. 136/2010 alla ditta affidataria verrà chiesto il conto corrente dedi - cato ed il nominativo delle persone autorizzate ad operare e che il pagamento relativo al corrispettivo dovuto, verrà effettuato sul conto corrente bancario dedicato e dalla stessa comunicato;

Tutte le operazioni dovranno concludersi entro mesi 5 dalla data della presente determinazione;
Per ogni mese di ritardo la percetuale del 10% suddetta sara ridotta di punti 1%;
5. di dare atto che i termini per il pagamento sono quelli stabiliti dal D. Lgs. n. 192 del 9.11.2012;
6. Di dare atto che si provvederà all'espletamento degli obblighi di pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14 Marzo 2013 e che detta pubblicazione costituisce condizione legale di effica - cia del provvedimento stesso;
8. Di dare atto che il presente documento diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario,.

Dalla Sede Comunale, lì 04.08.2015

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Geom. Antonio Speranza

* *

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario, appone il visto di regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Addì 04.08.2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa Elisa Speranza